

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT

Comisia Economică, Industrii și Servicii
CABINET PREȘEDINTE
Nr. XX/ 411/22.09.2010

Către
Biroul Permanent al Senatului

Vă transmitem alăturat raportul la *propunerea legislativă privind vânzarea de către Societatea Feroviară de Turism "S.F.T. - C.F.R." actualilor chiriași a locuințelor de serviciu, L 566/2010.*

PREȘEDINTE

Senator Varujan **VOSGANIAN**

SECRETAR

Senator Florin **CONSTANTINESCU**



SENAT

Comisia economica, industrii si servicii
Nr.XX/363/22.09.2010

Raport
la propunerea legislativă privind vânzarea de către Societatea Feroviară de
Turism S.F.T.- C.F.R. actualilor chiriași a locuințelor de serviciu

Comisia economică, industrii și servicii a fost sesizată cu adresa **L566/2010** pentru dezbateră în fond a propunerii legislative inițiate de domnii deputați Aledin Amet, Mircea Giurgiu, Iusein Ibram, Emil Radu Moldovan și Petru Movilă.

Dezbaterile au avut loc în ședința din 21 septembrie 2010 în prezența a 9 senatori din 11 senatori membri ai comisiei.

La dezbateri au participat din partea Ministerului Transportului și Infrastructurii Pistru Eusebiu secretar de stat și Elena Voicu consilier.

Au fost analizate avizul favorabil al Consiliului Legislativ, avizul negativ al Comisiei pentru drepturile omului, culte și minorități și punctul de vedere favorabil, cu amendamente, al Guvernului.

Propunerea legislativă reglementează vânzarea de către Societatea Feroviară de Turism S.F.T.-C.F.R. SA a locuințelor de serviciu actualilor chiriași, intervențiile legislative vizând ca titularii contractelor de închiriere care dețin locuințe de serviciu în baza unui contract valabil încheiat să poată cumpăra o singură locuință, cu plata integrală sau în rate a prețului.

În urma analizei efectuate membrii comisiei au hotărât, cu 9 voturi pentru, adoptarea unui **raport de admitere cu amendamentele** care se regăsesc în anexa la raport.

Față de cele prezentate supunem plenului pentru dezbateră și aprobare raportul comisiei și propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare proiectul face parte din categoria legilor ordinare și urmează să fie votat potrivit prevederilor art.76 alin.(2) din Constituție.

În aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituție Senatul este prima Cameră sesizată.

Președinte

Senator Varujan Vosganian

Secretar

Senator Florin Constantinescu

Amendamente admise

la Propunerea legislativă privind vânzarea de către Societatea Feroviară de Turism "S.F.T. - C.F.R." actualilor chiriași a locuințelor de serviciu

Camera decizională pentru amendamente este Camera Deputaților

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Amendamente propuse	Observații
1.	LEGE privind vânzarea de către Societatea Feroviară de Turism „S.F.T. - C.F.R. ” actualilor chiriași a locuințelor de serviciu.	LEGE privind vânzarea locuințelor aflate în administrarea Societății Feroviare de Turism „S.F.T. - C.F.R. SA ” actualilor chiriași.	Amendamentele au fost adoptate de comisie în unanimitate, de comun acord cu reprezentanții Guvernului.
2.	Art. 1. - Locuințele de serviciu , aflate în administrarea Societății Feroviare de Turism S.F.T. - C.F.R, se vor vinde actualilor chiriași în condițiile prezentei legi.	Art. 1. - Locuințele aflate în administrarea Societății Feroviare de Turism S.F.T. - C.F.R, SA denumite în continuare locuințe , se vor vinde către titularii contractelor de închiriere , în condițiile prezentei legi.	
3.	Art. 2. - (1) Poate cumpăra, o singură locuință de serviciu titularul contractului de închiriere, dacă o deține în baza unui contract valabil încheiat.	Art. 2. - (1) Poate cumpăra, o singură locuință titularul contractului de închiriere , dacă o deține în baza unui contract valabil încheiat, după ce aceștia fac dovada achitării la zi a cotelor de chirie aferente spațiului.	

	<p>(2) Se exceptează de la prevederile alin. (1):</p> <p>a) persoanele a căror activitate în cadrul C.F.R. sau a Societății Feroviare de Turism a încetat prin demisie sau din motive imputabile lor, în condițiile prevăzute de lege;</p> <p>b) persoanele care au deținut ori dețin în proprietate, ele sau soțul, soția ori copiii aflați în întreținere, o locuință proprietate personală care îndeplinește condițiile minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996.</p> <p>(3) În situația în care soții, dețin fiecare câte o locuință de serviciu, de prevederile alin.(1) poate beneficia numai unul dintre aceștia.</p>	<p>(2) Se exceptează de la prevederile alin. (1):</p> <p>c) persoanele a căror activitate în cadrul C.F.R. sau a Societății Feroviare de Turism a încetat prin demisie sau din motive imputabile lor, în condițiile prevăzute de lege;</p> <p>d) persoanele care au deținut ori dețin în proprietate, ele sau soțul, soția ori copiii aflați în întreținere, o locuință proprietate personală care îndeplinește condițiile minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(3) În situația în care soții, dețin fiecare câte o locuință, conform alin.(1), poate beneficia de prevederile prezentei legi numai unul dintre aceștia.</p>	
4.	<p>Art. 3. - (1) Locuințele de serviciu pot fi vândute titularilor de contract de închiriere cu plata integrală a valorii locuinței sau în rate. La încheierea contractelor de vânzare-cumpărare cu plata în rate se va achita un avans minim de 20% din valoarea locuinței, stabilită la data vânzării.</p>	<p>Art. 3. - (1) Locuințele pot fi vândute titularilor de contract de închiriere cu plata integrală a valorii locuinței sau în rate. La încheierea contractelor de vânzare-cumpărare cu plata în rate se va achita un avans minim de 20% din valoarea locuinței, stabilită la data vânzării.</p>	

	<p>(2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuințelor se vor eșalona pe o perioadă de maximum 10 ani, cu o dobândă anuală conformă cu cea de pe piață dar nu mai mare de 8%.</p> <p>(3) Vânzarea locuințelor de serviciu se efectuează prin structuri proprii ale Societății Feroviare de Turism sub supravegherea unui reprezentant al Ministerului Transporturilor Construcțiilor și Turismului, desemnat prin ordin al ministrului.</p>	<p>(2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuințelor se vor eșalona pe o perioadă de maximum 5 ani, cu o dobândă anuală conformă cu cea de pe piață dar nu mai mare de 8%.</p> <p>(4) Vânzarea locuințelor se efectuează prin structuri proprii ale Societății Feroviare de Turism sub supravegherea unui reprezentant al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, desemnat prin ordin al ministrului.</p>	
5.	<p>Art. 4. - (1) Procedura de evaluare a locuințelor de serviciu se realizează astfel:</p> <p>a) pentru locuințele date în folosință înainte de anul 1990, în temeiul art. 6 alin.(1) din Decretul - Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>b) pentru locuințele date în folosință după anul 1990 sau achiziționate, indiferent</p>	<p>Art. 4. - (1) Procedura de evaluare a locuințelor se realizează astfel:</p> <p>a) Nemodificat</p> <p>b) Nemodificat</p>	

	<p>de anul dării în folosință, în temeiul art. 61 alin.(2) din Decretul - Lege nr.61/1990, cu modificările ulterioare, a Legii nr.85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.608/1990 privind stabilirea prețurilor de vânzare ale locuințelor construite din fondurile statului, recepționate după 1 ianuarie 1990 și respectiv, a prețului de achiziție, actualizat cu rata inflației.</p> <p>(2) La prețul de vânzare se va aplica taxa pe valoarea adăugată, potrivit dispozițiilor legale.</p>	(2) Nemodificat	
6.	<p>Art. 5. - În situația în care locuințele de serviciu nu sunt cumpărate de chiriași și au devenit disponibile din diferite motive, acestea vor rămâne în administrarea Societății Feroviare de Turism.</p>	<p>Art. 5 - În situația în care locuințele nu sunt cumpărate de chiriași și au devenit disponibile din diferite motive, acestea vor rămâne în administrarea Societății Feroviare de Turism.</p>	
7.	<p>Art. 6. - În situația în care locuințele de serviciu sunt ocupate de pensionari sau urmași ai titularilor contractelor de închiriere, decedați, al căror venit nu le permite cumpărarea locuinței în condițiile prevăzute la art. 3, aceștia își pot păstra calitatea de chiriași.</p>	<p>Art. 6. - În situația în care locuințele sunt ocupate de pensionari sau urmași ai titularilor contractelor de închiriere, decedați, al căror venit nu le permite cumpărarea locuinței în condițiile prevăzute la art. 3, aceștia își pot păstra calitatea de chiriași.</p>	
8.	<p>Art. 7. - (1) Locuințele cumpărate în rate, în condițiile prezentei legi, nu pot fi înstrăinate prin acte între vii până la data</p>	Art. 7. – (1) Nemodificat	

	<p>achitării integrale a prețului.</p> <p>(2) Locuințele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi restructurate și nu li se poate schimba destinația, până la data prevăzută la alin.(1), fără autorizarea prealabilă a Societății Feroviare de Turism.</p> <p>(3) Societatea Feroviară de Turism își garantează încasarea prețului prin constituirea unei ipoteci asupra locuinței, în favoarea lor. Această operațiune este scutită de taxa de timbru.</p>	<p>(2) Nemodificat</p> <p>(3) Nemodificat</p>	
9.	<p>Art. 8. – (1) Sumele încasate din vânzarea locuințelor de serviciu se constituie venit al Societății Feroviare de Turism.</p>	<p>Art. 8. – (1) Sumele încasate din vânzarea locuințelor se constituie venit al Societății Feroviare de Turism.</p>	
10.	<p>Art. 9. – În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite norme metodologice de aplicare a prevederilor acesteia, urmând să efectueze demersurile necesare pentru încheierea procedurilor de vânzare în maxim 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.</p>	<p>Art.9 - Nemodificat</p>	